

Recomendaciones para el mantenimiento de registros.

Para los inquilinos, es importante llevar registros. Aunque puede parecer más trabajo ahora, será menos estrés mas adelante. Tener registros de pagos y reparaciones puede ayudarlo a evitar un desalojo.

Esto es lo que debe conservar:

- Su contrato de arrendamiento y todos los archivos adjuntos y anexos
- Comprobante de pagos de alquiler (recibos)
- Las fechas y horas de las conversaciones que tiene con su propietario o administrador de la propiedad sobre su alquiler, lo que discutieron y con quien hablo.
- Cualquier acuerdo que haga con su propietario o administrador de la propiedad. Asegúrese de obtener el acuerdo por escrito, ya sea por correo electrónico, carta, o incluso mensajes de texto.
- Cualquier aviso que le de al propietario y la fecha en que lo entrego.
- Fotos de problemas con su alquiler, con marcas de tiempo, si es posible.
- Si esta lidiando con un problema de habitabilidad y reparación con su alquiler, consulte el folleto “Que es la habitabilidad” para obtener más detalles:
 - Recibos de servicios esenciales que tuvo que obtener de otra persona porque el propietario no los proporciono adecuadamente.
 - Recibos de gasto de vivienda alterna.
 - Factura detallada del contratista certificado si tuvo que reparar la vivienda usted mismo.

https://housing.az.gov/sites/default/files/documents/files/Landlord-Tenant-Act-ADOH-Publication-July-2018_0.pdf