

Términos legales que cada inquilino debe saber.

Abandono – El inquilino se lleva sus efectos personales y se va de la propiedad por lo menos dos semanas.

Denuncia – Documento formal presentado a la corte, denunciando violaciones al contrato de arrendamiento.

Alguacil – Un oficial que tiene el poder de llevar a cabo un desalojo y expulsar a una persona de su vivienda

Sentencia en Rebeldía – Ocurre cuando el tribunal automáticamente dictamina en contra de una parte durante una audiencia de desalojo porque esa parte no asistió a la audiencia.

Desalojo – Proceso legal donde el propietario obtiene una sentencia judicial para expulsar al inquilino de su vivienda.

Aviso – Un aviso que el propietario planea hacer algo que afectará los derechos u obligaciones del inquilino.

Remedio – Medio por el cual una persona que ha sido agraviada puede buscar justicia y compensación por el daño sufrido.

Renovación – Opción ejercida por el propietario y el inquilino para actualizar el contrato de arrendamiento más allá de la fecha de conclusión del contrato.

Depósito de Seguridad – Dinero retornable que el propietario reserva hasta el final del contrato de arrendamiento para asegurar que el inquilino cumpla con los términos del contrato.

Citación – Después de que la denuncia es archivada, la corte emitirá un edicto, un documento legal que te avisa que alguien ha iniciado un caso en su contra que afecta sus derechos. En casos de desalojo, significa que usted tendrá que asistir una audiencia.

Período de Arrendamiento – La duración de su contrato de arrendamiento.

Fecha de Terminación del Contrato de Arrendamiento – Fecha en la cual su contrato de arrendamiento termina.

Garantía de Habitabilidad – La obligación del propietario de reparar y proporcionar una vivienda limpia y en buenas condiciones. Esto incluye servicios básicos como el retiro de basura y mantenimiento de cañerías.

Orden de Restitución – Orden judicial que permite a un alguacil expulsar a los inquilinos de la propiedad después que una sentencia de desalojo ha sido ordenada por la corte.